

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 6**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 491,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 491,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	40,91	44,63	2 827 473,89	2 498 136,67
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	320 605,45	320 605,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	333 456,02	333 456,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	527 862,20	207 438,77
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,23	13,33	842 207,11	842 207,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	169 364,03	169 364,03
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 931,04	5 931,04
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	619 134,26	619 134,26

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 012 567,05	2 957 420,51
Содержание и текущий ремонт		2 777 860,76	2 729 904,48
Коммунальные услуги		2 777 860,76	2 729 904,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		234 706,29	227 516,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 801,90	18 370,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 460,04	6 003,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 180,46	4 935,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		204 263,89	198 206,77
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		291 071,67	346 218,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 795,40	2 226,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		92,84	549,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		274,34	519,46
Содержание и текущий ремонт		16 881,33	22 938,45
		272 027,76	319 984,04

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

